

Residentie OBELISK – App 31



In het hart van het centrum van de historische stad **Ronse**, op de hoek van de **Grote Markt** met de Peperstraat, komt een prachtig **nieuwbouwproject**, ongezien voor Ronse! Deze moderne, architecturale ontwikkeling zal plaats bieden aan een commercieel gelijkvloers en 37 smaakvolle appartementen, verdeeld over 6 niveaus. Vanop de **ruime terrassen** kan u genieten van **adembenemende panorama's**. Het prachtige **appartement 31** bevindt zich op het vierde verdiep aan de kant van de markt. Het bestaat uit een inkomhal met apart toilet, een **grote lichtrijke leefruimte** met open keuken, een berging, 4 slaapkamers, 2 badkamers en een **magnifiek groot terras** dat een fantastische kijk geeft **op de Grote Markt!**



APP	Opp.	Terras 1	Terras 2	Tot. Terras	Slaapkamers
App 31	155,3 m ²	42,2 m ²		42,2 m ²	4
Totale prijs excl.	Grondaandeel	Constructie	Registratie	BTW	Totale prijs incl. *
689.000 €	206.700 €	482.300 €	24 804 €	101.283 €	815 087 €
Keuken	Budget	Sanitair	Budget	Tegels-Faïence	Budget***
n.t.b.	25.000 €	Sax	7.000 €	TTC Roeselare	50 € - 35 €

* : Deze prijs is exclusief notariskosten, aansluitingskosten van de privatieve nutsvoorzieningen en alle kosten m.b.t. eventuele meerwerken.

** : Alle illustraties en renders zijn figuratief en niet wettelijk bindend. De uitvoering ervan kan afwijken.

*** : Exclusief plaatsing

